



Obligation d'annonce des postes vacants :

En vigueur depuis le 1er juillet

Politique fédérale :

Loi sur les marchés publics, valeur locative : le bâtiment concerné

L'Espace Chantier :

Une démarche originale au cœur des chantiers

Editorial



Serge HILTPOLD
Président FMB

Au mois de juin dernier, le nouveau Conseil d'Etat, à peine entré en fonction, a adapté à la baisse le tarif des empiètements sur le domaine public pour les emprises de chantier. Cette décision doit évidemment être saluée car elle concrétise une solution acceptable pour toutes les parties. C'est le fruit consensuel d'un véritable dialogue. La hausse très excessive qui avait été décidée en catimini en 2014 a ainsi été abandonnée au profit d'une solution raisonnable et pragmatique. Ces dernières années, l'on avait parfois oublié les vertus de la négociation, faite de concessions réciproques, comme le montre ce cas très illustratif. Le Grand Conseil genevois doit ainsi retrouver le chemin du consensus, en particulier s'agissant de la fiscalité des entreprises. Il en va de nos emplois et de la stabilité des PME qui sont établies sur notre canton et qui n'ont pas la mobilité des multinationales.

Cela doit servir aussi d'exemple aux collectivités publiques qui seraient tentées de mettre sur pied des dispositifs qui n'ont pas été conclus avec les principaux intéressés, et ce quel que soit le domaine. Ainsi en est-il de la limitation de la main-d'œuvre temporaire, enjeu qui concerne les conditions d'exécution, et donc les dispositions contractuelles liant le maître d'ouvrage aux entreprises. Un accord qui ne comprendrait pas ces dernières ou leurs représentants associatifs n'aurait aucune légitimité et poserait des problèmes d'application insolubles.

Les syndicats pourraient également s'en inspirer, eux qui justement ont rayé de leur vocabulaire le mot «concession», le confondant sans doute avec compromission, oubliant que la défense des travailleurs est un objectif qui devrait primer tout autre combat. Les blocages de chantiers de ces derniers mois sont la démonstration implacable de cette dérive.

En cette période de rentrée, la FMB souhaite donc vivement que la concertation constructive reprenne le dessus sur la confrontation stérile.

L'Espace Chantier : organiser la base vie du chantier pour renforcer la communication et la collaboration

L'association l'Espace Chantier s'occupe de promouvoir les chantiers éco-responsables et la collaboration sur les chantiers. Dans ce but, elle réorganise les bases vie de chantier en des lieux partagés et ouverts sur l'extérieur. Avec ses locaux communs et propices à l'échange, le dispositif Espace Chantier renforce les liens et crée une cohésion nouvelle entre les corps de métiers. Il renforce par là le «faire ensemble» sur le chantier. Il permet aussi d'ouvrir régulièrement le chantier sur l'extérieur et donc de renouer avec son environnement immédiat. L'Espace Chantier contribue ainsi à la promotion de votre travail.

L'Espace Chantier en activité actuellement à Meyrin

Le premier Espace Chantier genevois est en activité de juin 2017 au printemps 2019, sur le chantier de deux immeubles comptant 200 logements, dans l'écoquartier des Vergers à Meyrin. Quinze entreprises sont impliquées sur le chantier et plus de 100 collaborateurs. Approchés par l'association, les maîtres d'ouvrage (les coopératives d'habitation Codha et Voisinage) ont financé la création du dispositif et la coordination des activités menées sur place. Plusieurs entreprises ont amené une contribution à l'installation et à la vie des lieux : Construction Perret SA, en charge de créer la base vie, a aussi contribué à l'aménagement de la terrasse et à la création du potager ; Echami échafaudages SA a contribué à l'installation des lieux ; Fanac & Robas SA a mis en place l'éclairage ; plusieurs entreprises ont apporté une contribution sous forme financière.

Les lieux

L'Espace Chantier de Meyrin s'articule autour d'espaces extérieurs (un patio et une allée), dispose de locaux destinés à chaque entreprise, ainsi que de plusieurs espaces communs. Le patio est un espace commun extérieur, de circulation, de travail et de rencontre. Situé au centre de la base vie, il n'est pas chauffé, mais il protège de la pluie et du soleil. Le grand réfectoire est destiné aux repas de toutes les entreprises. Il est aussi utilisé pour des soirées publiques. Les vestiaires et sanitaires sont dimensionnés en prévision de l'augmentation des personnels impliqués. La salle d'exposition permet quant à elle de présenter le projet d'immeuble, son évolution, et des projets collectifs de futurs habitants. A l'étage, une salle est destinée aux séances de chantier ainsi qu'à des activités publiques, et une terrasse permet d'observer l'activité du chantier. En outre, un potager a été installé. Il est géré par un ouvrier à la retraite.

Les activités à Meyrin

Il y a d'abord les activités quotidiennes et hebdomadaires internes au chantier : les séances de chantier, du comité de pilotage, les repas de midi communs à tous les collaborateurs, mais aussi les grillades du vendredi, les siestes et jeux de cartes. Des événements professionnels permettent aux entreprises, architectes et mandataires de présenter leur travail aux collègues du chantier ou à des partenaires de la construction. Il est aussi possible d'accueillir des formations sur place. Des activités permettent, en outre, d'ouvrir le chantier à la population, d'impliquer les futurs habitants et voisins et d'intégrer progressivement le bâtiment dans son contexte local. Les futurs habitants des coopératives organisent sur place des événements pour présenter leurs propres projets d'activités. Des locaux du chantier sont mis à disposition de la population meyrinoise pour des rencontres et des séances associatives. Des visites publiques du chantier sont régulièrement organisées. Enfin, l'Espace chantier de Meyrin a été intégré à la fête du quartier des Vergers, avec diverses activités à la clé, concerts, ateliers pour les enfants et visites.

Depuis juin 2017, c'est donc un nombre toujours plus large d'acteurs - maîtres d'ouvrage, futurs habitants, entreprises et collaborateurs, habitants et associations locales, commune de Meyrin - qui ont pu bénéficier des lieux et les animer à leur manière.

Retour d'expérience de l'entreprise Construction Perret SA

Pour Alexis Marcel, Chef de projet chez Construction Perret SA, «cette grande base de vie est excellente et permet d'installer correctement les ouvriers. Avec ses espaces communs tel que le réfectoire, elle favorise la rencontre entre les différents corps de métiers et en particulier entre les différents contremaîtres qui peuvent ainsi mieux collaborer. Mais cet esprit d'échange et de collaboration, qui passe notamment par des moments informels tel que le repas de midi, doit être insufflé régulièrement, car les entreprises restent souvent chacune dans leur coin. Durant le Second oeuvre, avec le nombre élevé d'entreprises impliquées, il faut encourager dès le début les échanges entre les entreprises.»

Un dispositif utile à tous

Un Espace Chantier se révèle utile à tous les acteurs d'un chantier. Le maître d'ouvrage l'utilise pour communiquer, pour faire connaître son projet et pour l'intégrer davantage à l'environnement local. La direction de travaux bénéficie de tels lieux pour renforcer la cohésion entre les entreprises et pour organiser au mieux la communication. Les architectes, mandataires et entreprises font connaître leur travail ; ils peuvent aussi partager et enrichir davantage les connaissances métier de chacun afin d'aboutir à la qualité attendue. C'est donc sur la base de cette plus-value partagée, au bénéfice de tous, que l'association souhaite faire vivre de nouveaux Espaces Chantiers dans le canton de Genève.

Texte : Association L'Espace Chantier.



Plus d'informations et visite des lieux :

L'Espace Chantier de Meyrin : www.a11a12.ch

Le site général de l'association : www.lespacechantier.ch